



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

№ 2418

г.Добрянка

**О внесении изменений
в разделы I, II Правил
землепользования и
застройки Добрянского
городского округа Пермского
края, утвержденных
постановлением
администрации Добрянского
городского округа
от 20 сентября 2021 г. № 1878**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом Добрянского городского округа, с учетом протокола публичных слушаний от 27 июля 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 29 июля 2022 г.

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации администрации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).



4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. ЛЫЗОВ



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 12.09.2022 № 2418

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878**

1. Пункт 2 статьи 1 главы 1 дополнить подпунктами 13) - 16) следующего содержания:
 - «13) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 14) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
 - 15) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 16) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.»
2. Статью 4 главы 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:
 - «4. К полномочиям администрации Добрянского городского округа в области землепользования и застройки относятся:
 - принятие решения о подготовке проекта и внесении изменений в Правила;
 - утверждение Правил и внесение в них изменений;
 - утверждение подготовленной на основе Генерального плана документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - создание комиссии по землепользованию и застройке Добрянского городского округа (далее – Комиссия), утверждение состава данной Комиссии и Положения о ней;



принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

иные полномочия в соответствии с законодательством.».

3. Абзац второй части 2 статьи 8 главы 1 признать утратившим силу;

4. Абзац третий части 2 статьи 8 главы 1 признать утратившим силу;

5. В пункте 2.1 статьи 22 главы 5 слова «в соответствии с п. 3.1 статьи 1 Правил» исключить.

6. В пункте 2.2 статьи 22 главы 5 слова «с п. 3.1 статьи 1 Правил» заменить словами: «пункт 2.1 настоящей статьи»;

7. Пункт 6 статьи 11 главы 3 признать утратившим силу.

8. Статью 11 главы 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.».

9. Абзац первый статьи 13 главы 1 дополнить словами «законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. «О градостроительной деятельности в Пермском крае», положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.».

10. В пункте 4.1 статьи 22 главы 5 слова «указанного в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи» заменить словами «об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки городского округа».

11. В статье 26. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж1) раздела II. Градостроительные регламенты.

позицию:

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж1):

1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий без приспособлений для доступа инвалидов и

использования их инвалидами.

2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.

3. Размещение автостоянок на придомовых территориях при соблюдении нормативных требований обеспечения придомовых территорий элементами благоустройства:

Открытых для временного хранения автомобилей до 50 машино-мест;

Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

4. Объекты обслуживания (встроенные, встроенно-пристроенные) на нижних этажах многоквартирных жилых зданий размещаются с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц или торца дома (за исключением дворового фасада) и обеспечения парковки автотранспорта для автомобилей сотрудников и посетителей.

Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.

5. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека:

Специализированные магазины строительных, москательных-химических и др. товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха застроенной территории;

Магазины и др. помещения с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, легко воспламеняющихся и прочих жидкостей в аэрозольной упаковке, а также твердых пожароопасных материалов;

Магазины по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел;

Специализированные рыбные магазины;

Специализированные овощные магазины без мойки и фасовки;

Склады любого назначения, в т.ч. оптовой и мелкооптовой торговли;

Объекты с режимом функционирования после 23 часов;

Предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м²);

Мастерские ремонтно-бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м²;

Бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы (при условии СЗЗ не менее 50м);

Прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания до 75 кг белья в смену);
Автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м²;
Все предприятия, организации и магазины с режимом функционирования после 23 часов и музыкальным сопровождением (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные);
Казино и дискотеки;
Похоронное бюро;
Общественные туалеты.

5. Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)", - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности.

Изложить в следующей редакции:

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж1):

1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.
2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.
3. Размещение автостоянок на придомовых территориях при соблюдении нормативных требований обеспечения придомовых территорий элементами благоустройства:
Открытых для временного хранения автомобилей до 50 машино-мест;
Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.
4. Объекты обслуживания (встроенные, встроенно-пристроенные) на нижних этажах многоквартирных жилых

зданий размещаются с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц или торца дома (за исключением дворового фасада) и обеспечения парковки автотранспорта для автомобилей сотрудников и посетителей.

Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.

5. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека:

Специализированные магазины строительных, москательных-химических и др. товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха застроенной территории;

Магазины и др. помещения с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, легко воспламеняющихся и прочих жидкостей в аэрозольной упаковке, а также твердых пожароопасных материалов;

Магазины по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел;

Специализированные рыбные магазины;

Специализированные овощные магазины без мойки и фасовки;

Склады любого назначения, в т.ч. оптовой и мелкооптовой торговли;

Объекты с режимом функционирования после 23 часов;

Предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м²);

Мастерские ремонтно-бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м²;

Бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы (при условии СЗЗ не менее 50м);

Прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания до 75 кг белья в смену);

Автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м²;

Все предприятия, организации и магазины с режимом функционирования после 23 часов и музыкальным сопровождением (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные);

Казино и дискотеки;

Похоронное бюро;

Общественные туалеты.

6. Предельный минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для отдыха

с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)", - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности.

В статье 29. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) (ЖЗ) раздела II. Градостроительные регламенты.

позицию:

Блокированная жилая застройка	2.3.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	60%	-
-------------------------------	------	---	-----	---------	-----	---

Изложить в следующей редакции:

Блокированная жилая застройка	2.3.	Предельные минимальные/максимальные	От земель общего пользования 3 м.	3 этажа	60%	-
-------------------------------	------	-------------------------------------	-----------------------------------	---------	-----	---

		<p>размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка 0,02 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>От границ смежных землепользователей</p> <p>0м</p>			
--	--	---	---	--	--	--

В статье 31. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) раздела II. Градостроительные регламенты
Позицию:

Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. га.</p> <p>Максимальная площадь</p>	<p>От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p>	<p>2 этажа;</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.</p>	30%	не установлены
--	------	---	--	---	-----	----------------

		<p>земельного участка – 0,5 га.</p> <p>В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

Изложить в следующей редакции:

Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка в сложившейся застройке - 0,05 га.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка при формировании новой застройки - 0,1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p>	<p>От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p>	<p>2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.</p>	30%	не установлены
--	------	---	--	--	-----	----------------

		В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.				
--	--	---	--	--	--	--

В статье 32. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4л) раздела II. Градостроительные регламенты

Позицию:

Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.	От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.	2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.	30%	не установлены
---	------	---	---	--	-----	-------------------

Изложить в следующей редакции:

Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка в сложившейся застройке - 0,05 га.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка при формировании новой застройки - 0,1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.</p>	От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.	2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.	30%	не установлены
--	------	--	---	---	-----	----------------

В статье 32. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4) раздела II. Градостроительные регламенты
Позицию:

<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>2.1.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. В населенных пунктах: д.Мохово, д.Зуята, р.п.Полазна, д.Лунная, д.Бесово, д.Пеньки Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3га. В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.</p>	<p>От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p>	<p>3 этажа</p>	<p>30%</p>	<p>-</p>
--	-------------	--	--	----------------	------------	----------

Изложить в следующей редакции:

<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>2.1.</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка в сложившейся застройке – 0,04 га. Минимальная площадь земельного участка при формировании новой застройки – 0,06 га. В населенных пунктах: д.Мохово, д.Зуята, р.п.Полазна, д.Лунная, д.Бесово, д.Пеньки Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3га.</p>	<p>От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p>	<p>3 этажа</p>	<p>30%</p>	<p>-</p>
--	-------------	---	--	----------------	------------	----------

		В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.				
--	--	---	--	--	--	--

В статье 33. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) раздела II. Градостроительные регламенты

Позицию:

Предпринимательство	4.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	7 этажей	70%	не установлены
---------------------	-----	---	-----	----------	-----	----------------

Изложить в следующей редакции:

Предпринимательство	4.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь	0 м	7 этажей	70%	не установлены
---------------------	-----	--	-----	----------	-----	----------------

		земельного участка – не подлежит установлению.				
--	--	--	--	--	--	--

В статье 34. Зона специализированной общественной застройки (ОД2) раздела II. Градостроительные регламенты

Позицию:

Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	5 м	до 55 м	50%	-
---------------------------	------	---	-----	---------	-----	---

Изложить в следующей редакции:

Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,03 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	5 м	до 55 м	50%	-
---------------------------	------	--	-----	---------	-----	---

В статье 41. Зона транспортной инфраструктуры (Т) раздела II. Градостроительные регламенты

Позицию:

Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	Не подлежат установлению.	3 м	до 5 м.	70%	не установлены
------------------------------	--------	---------------------------	-----	---------	-----	----------------

Изложить в следующей редакции:

Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	Не подлежат установлению.	0 м	до 15 м.	70%	не установлены
------------------------------	--------	---------------------------	-----	----------	-----	----------------

В статье 51. Зона отдыха (P2) раздела II. Градостроительные регламенты

Позицию:

Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	40%	не установлены
----------------------------	-------	---	-----	---------	-----	----------------

Изложить в следующей редакции:

Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные	0 м	2 этажа	40%	не установлены
----------------------------	-------	---	-----	---------	-----	----------------

		размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
--	--	---	--	--	--	--

В статье 58. Зона кладбищ (СН2) раздела II. Градостроительные регламенты

Позицию:

Ритуальная деятельность	12.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 1 га. Максимальная площадь земельного участка – 40 га.	3 м	12 метров	Не подлежит установлению	не установлены
-------------------------	-------	--	-----	-----------	--------------------------	----------------

Изложить в следующей редакции:

Ритуальная деятельность	12.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,4га Максимальная площадь	3 м	12 метров	Не подлежит установлению	не установлены
-------------------------	-------	--	-----	-----------	--------------------------	----------------

		земельного участка – 40 га.				
--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 26. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж1) раздела II. Градостроительные регламенты.

Дополнить позицией:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---	----------	--	----------------

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (ред. от 30 июля 2021 г.)). Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

— для гаражей:

одноэтажных — 30 м²;

двухэтажных — 20 м²;

— наземных стоянок — 25 м².

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 27. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж2) раздела II. Градостроительные регламенты

Дополнить позицией:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---	----------	--	----------------

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (ред. от 30 июля 2021 г.)). Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

— для гаражей:

одноэтажных — 30 м²;

двухэтажных — 20 м²;

— наземных стоянок — 25 м2.

Статью 36. Производственная зона (П) раздела II. Градостроительные регламенты

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Дополнить позициями:

Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412(ред. от 30 июля 2021 г.)).						
Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного						

использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (ред. от 30 июля 2021 г.)). Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

— для гаражей:

одноэтажных — 30 м²;

двухэтажных — 20 м²;

— наземных стоянок — 25 м².

Статью 38. Коммунально-складская зона (К) раздела II. Градостроительные регламенты

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Дополнить позицией:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---	----------	--	----------------

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (ред.

от 30 июля 2021 г.)). Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

— для гаражей:

одноэтажных — 30 м²;

двухэтажных — 20 м²;

— наземных стоянок — 25 м².

Статью 41 Зона транспортной инфраструктуры (Т) раздела II. Градостроительные регламенты

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Дополнить позициями:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---	----------	--	----------------

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (ред. от 30 июля 2021 г.)). Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой

территории многоквартирных домов не допускается.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

— для гаражей:

одноэтажных — 30 м²;

двухэтажных — 20 м²;

— наземных стоянок — 25 м².

Склад	6.9.	Не подлежат установлению.	3 м	до 12 м	70%	не установлены
-------	------	---------------------------	-----	---------	-----	----------------

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Статью 49. Зона озелененных территорий общего пользования (P1) раздела II. Градостроительные регламенты Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Дополнить позицией:

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9. 1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,005 га.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
---	-----------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

		Максимальная площадь земельного участка – 0,04га.				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)						

В статье 29 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) (ЖЗ).

Позицию:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 метров	4 этажа	50%	-
---	--------	---	----------	---------	-----	---

Изложить в следующей редакции:

Малоэтажная	2.1.1.	Предельные	1 м	4 этажа	50%	-
-------------	--------	------------	-----	---------	-----	---

многоквартирная жилая застройка		минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.									
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

В статье 35. Зона специализированной общественной застройки (ОД2л)

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

дополнить позицией:

Отдых (рекреация)	5.0.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.2, 5.2.1(классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412(ред. от 30 июля 2021 г.)).</p>							